



*We will pursue the optimal logistics solution for our customers.*

和泉市

フィディオス

# PhyDiOS和泉

OSAKAFU / IZUMISHI / UCHIDACHO



**TSUBAME**

南大阪エリアに  
新しい拠点。

物流センター

**2025年7月竣工**

## Contact



**株式会社つばめ急便**  
〒531-0071 大阪市北区中津6丁目8番36号  
<http://www.tsubamekyuubin.co.jp/>

“ありがとう”をいつもカタチに

大阪 TEL 06-6453-7255 FAX 06-6453-9020  
東京 TEL 03-6226-4152 FAX 03-3542-4154  
福岡 TEL 092-976-6151 FAX 092-976-4145

-  阪和自動車道使用  
阪和自動車道「岸和田和泉」から約2.5 km 車で**3分**
-  泉北高速鉄道使用  
「和泉中央」駅 から約2.5 km 車で**5分**
-  阪和自動車道使用  
関西国際空港から約28 km 車で**25分**
-  阪神高速使用  
大阪南港から約32 km 車で**30分**

つばめ急便  
公式サイト  
(お問合せフォームはこちら)



本書は、株式会社つばめ急便(当社)が作成したものです。掲載の情報について正確性に配慮していますが、施設における最終的な仕様等は今後変更となる可能性があります。ご了承ください。

# Outline

- 敷地面積約5,700.21坪、延床面積約5,163.28坪、2階建ての最新物流施設
- 南大阪エリアの内陸部に位置することから水害といった自然災害に強く、事業継続計画（BCP）に適した土地
- 周辺には泉北ニュータウンをはじめとする住宅街が控え、雇用確保の観点でも優位性が高い



施設名 (仮称) PhyDiOS和泉  
 所在地 大阪府和泉市内田町四丁目13番82号  
 公法規制 準工業地域・市街化区域  
 敷地面積 18,844.67㎡ (約5,700.21坪)  
 延床面積 17,051.20㎡ (約5,157.99坪)  
 規模 地上2階建  
 構造 鉄筋造・耐震構造  
 竣工 2025年7月

# Location

- 阪和自動車道「岸和田和泉」ICから近く、大阪市中心部へ約30分の好アクセスでエリア配送に最適
- 南大阪エリアの中心部に位置し、南大阪全域をカバーする拠点として希少立地
- 3つの高速道路（阪神高速道路・京奈和自動車道・近畿自動車道）に接続している阪和自動車道を利用することで近畿エリアの消費地網羅可能



**車をご利用の場合**  
 阪和自動車道「岸和田和泉」ICより3分

**公共交通機関をご利用の場合**  
 泉北高速鉄道「和泉中央」駅より  
 南海バス「美術館前」下車 徒歩1分

# Spec

荷物用エレベーター 4.0 t×1基  
 垂直搬送機 1.5 t×2基  
 ドックレバラー 1基  
 空調設備 エアー搬送ファン  
 電灯設備 LED (床面平均200~250Lx)  
 梁下有効高さ 1階 高床 5.5m 2階 5.5m  
 低床 6.5m  
 床荷重 1階 2.0 t/㎡ 2階 1.5/㎡

	面積 (㎡/坪 表記)		
	倉庫エリア	パース (庇)	事務所エリア
1階	9,154.40㎡ (2,769.21坪)	1,414.25㎡ (427.81坪)	471.79㎡ (142.72坪)
2階	5,816.55㎡ (1,759.51坪)	-	230.00㎡ (69.58坪)
計	14,970.95㎡ (4,528.72坪)	1,414.25㎡ (427.81坪)	701.79㎡ (212.30坪)
	16,385.52㎡ (4,956.53坪)		

※倉庫・事務所エリアは、廊下・階段・EV等を含んだ面積にて表記

# Plans

1階平面図

2階平面図

