



We will pursue the optimal logistics solution for our customers.

フィディオス
PhyDiOS福岡
 FUKUOKAKEN / KASUYAGUN / HISAYAMACHO



§ Contact



株式会社つばめ急便
 〒531-0071 大阪市北区中津6丁目8番36号
<http://www.tsubamekyuubin.co.jp/>

”ありがとう”をいつもカタチに

大阪 TEL 06-6453-7255 FAX 06-6453-9020
 東京 TEL 03-6226-4152 FAX 03-3542-4154

本書は、株式会社つばめ急便(当社)が作成したものです。掲載の情報について正確性に配慮していますが、施設における最終的な仕様等は今後変更となる可能性があります。ご了承ください。

2022年8月竣工

Overview

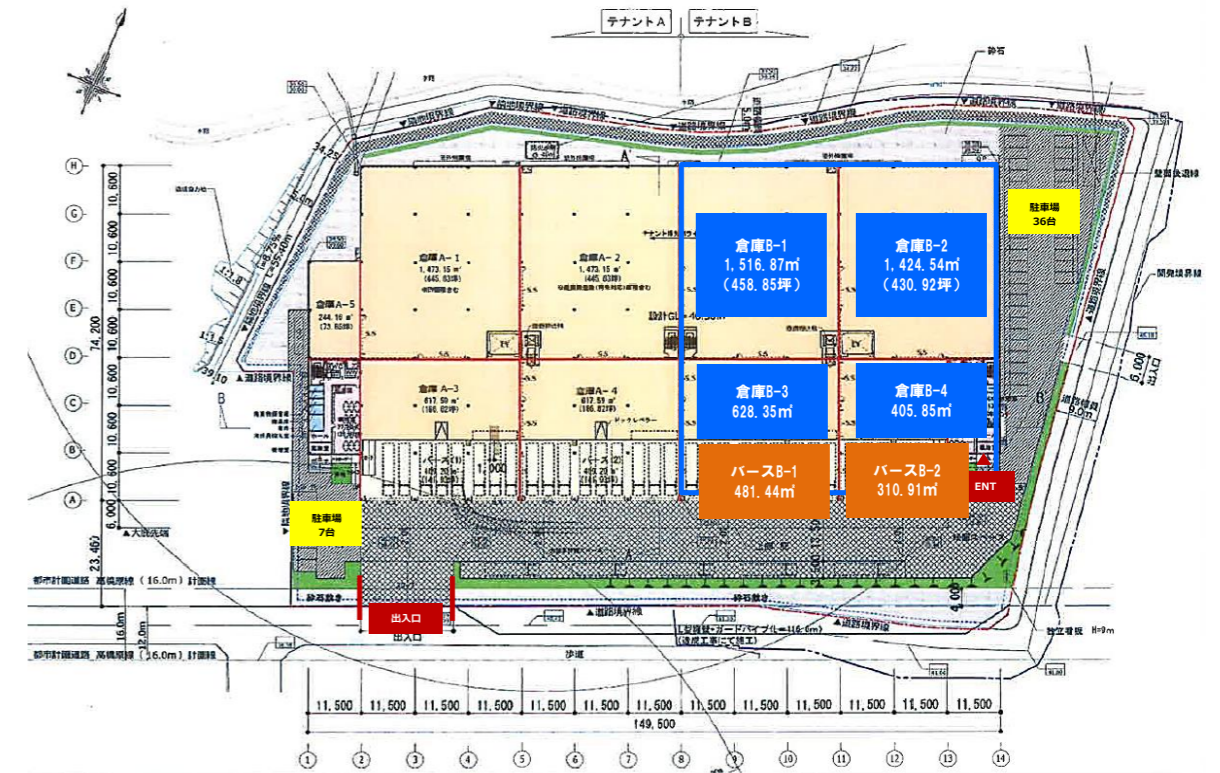
- 敷地面積約5,537坪、倉庫面積約2,925坪、2階建ての最新物流施設
- 物流ハブや近隣都市を結ぶ『物流適地』として、ポテンシャルの高い立地
- 福岡市中心部より車で約30分圏内と職住隣接の労働環境が整っているため労働力確保に有利



施設名 (仮称) PhyDiOS福岡
 所在地 福岡県糟屋郡久山町大字久原2163番
 用途地域 市街地調整区域 (地区計画設定有)
 敷地面積 18,304.41㎡ (約5,537.08坪)
 前面道路 南側 道路幅員 12.0m

Plans

1階



Location

- 九州自動車道「福岡IC」より約3.0kmと近接しているため、九州全域への配送に優れた立地
- J R博多駅より約12.0km、福岡空港より約11.0kmと良好なアクセス
- 福岡空港、博多港まで車で約30分圏内と空路・海路輸送も対応可能



CAR

九州自動車道「福岡IC」出口から
約3.0km 約6分



TRAIN

J R博多駅から 約12.0km
車で 約24分



AIRPLANE

福岡空港から 約11.0km
車で 約25分

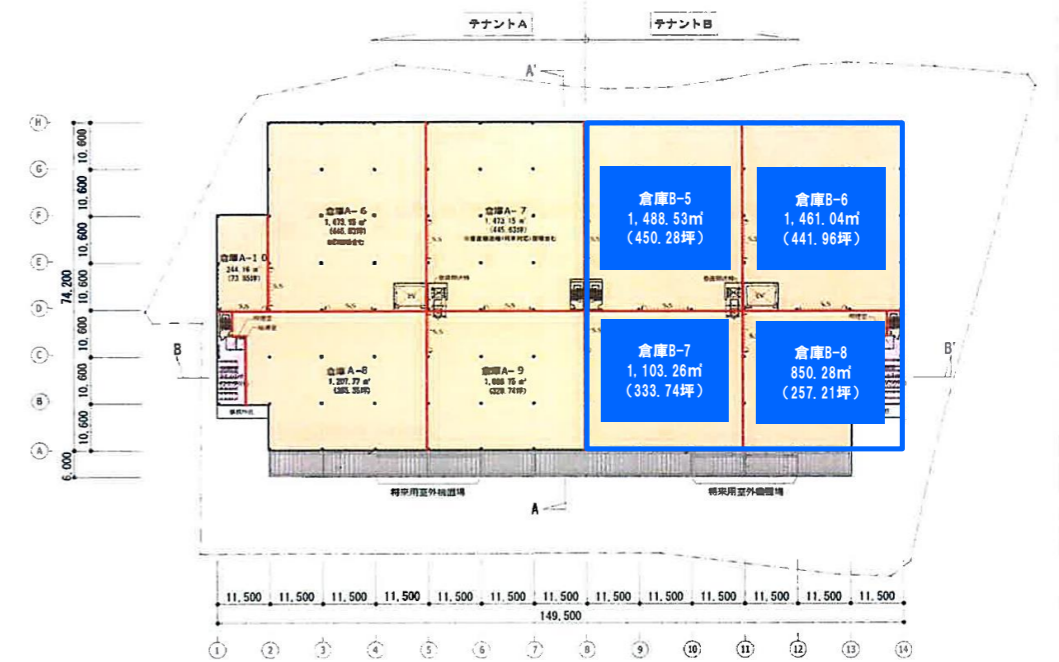


SHIP

福岡港から 約14.6km
車で 約30分



2階



Spec

パース形式 高床式 H=1.0m
 積載荷量 各階 1.5 t / ㎡
 梁下有効高さ 各階 5.5m
 荷物エレベーター 3.5 t × 1基
 垂直搬送機 1.5 t × 1基
 電灯設備 LED (床面平均200~250Lx)

面積 (㎡/坪 表記)

エリア	倉庫	パース	事務所
1階	3,975.61㎡ (1,202.62坪)	792.35㎡ (239.68坪)	201.12㎡ (60.83坪)
2階	4,903.11㎡ (1,483.19坪)	-	117.44㎡ (35.53坪)
計	8,878.72㎡ (2,685.81坪)	792.35㎡ (239.68坪)	318.56㎡ (96.36坪)
9,671.07㎡ (2,925.49坪)			