



尼崎市

阪神センター つばめ急便

HYOGOKEN / AMAGASAKISHI / HIGASHISONODACHO



We will pursue the optimal logistics solution for our customers.



つばめ急便

§ Contact



株式会社つばめ急便
〒531-0071 大阪市北区中津6丁目8番36号
<http://www.tsubamekyuubin.co.jp/>

”ありがとう”をいつもカタチに

大阪 TEL 06-6453-7255 FAX 06-6453-9020
東京 TEL 03-6226-4152 FAX 03-3542-4154

本書は、株式会社つばめ急便(当社)が作成したものです。掲載の情報について正確性に配慮していますが、施設における仕様等詳細についてはぜひ内部見学をお申込み頂き、ご確認ください。

2022年7月入居可能

§ Overview

- ・ 物流ハブや近隣都市を結ぶ『物流適地』として、ポテンシャルの高い立地
- ・ 高速道路アクセスの活用で繋がる物流網



施設名 株式会社つばめ急便 阪神センター
所在地 兵庫県尼崎市東園田町 7-50-1
構造 鉄骨造・地上2階建
敷地面積 11,871.59㎡ (約3,591.15坪)
延床面積 8,076.89㎡ (約2,443.26坪)

§ Location

- ・ 大阪市内からのアクセス性にも優れ、多業種、多用途へのニーズに対応
- ・ 名神高速道路「豊中IC」より約1.5 kmと近接しているため、近畿全域への配送に優れた立地
- ・ 陸海空すべての輸送モードでリードタイムの短縮を実現

CAR

名神高速道路「豊中IC」出口から
約1.5km 車で約7分

TRAIN

阪急電鉄宝塚線「庄内駅」から
約2.6km 車で約10分

BUS

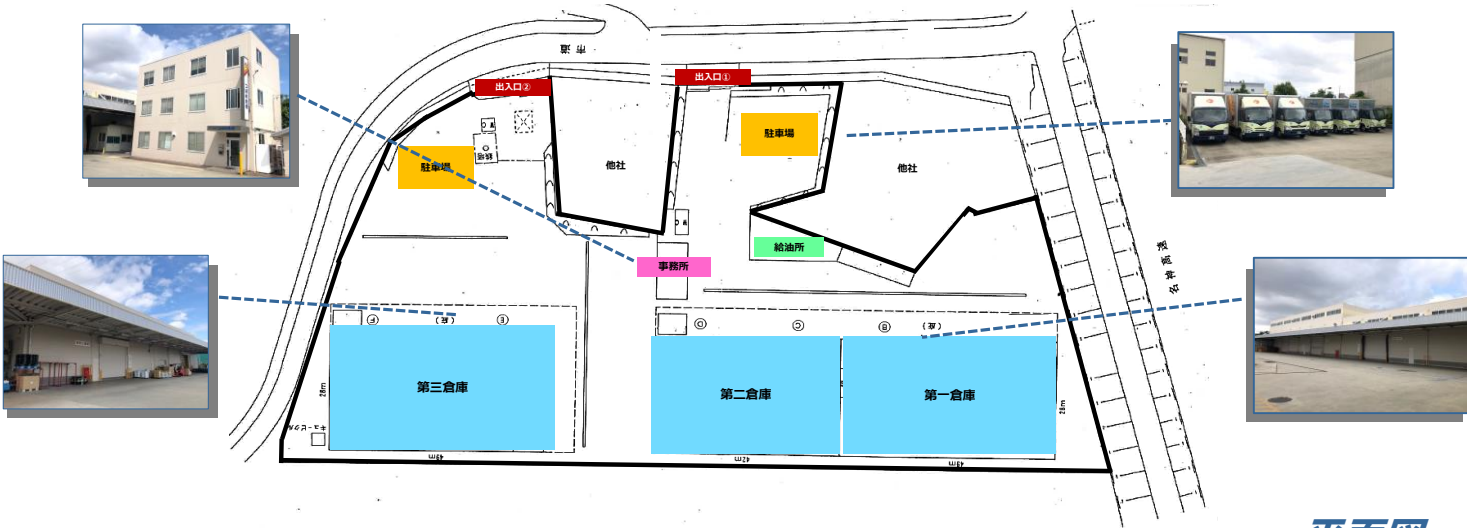
阪急バス「今在家バス停」から
約300m 徒歩で約4分

AIRPLANE

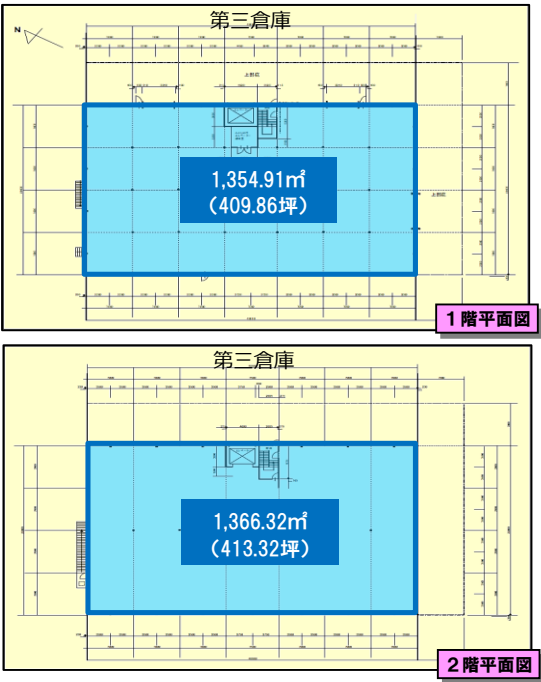
大阪国際空港から
約5.0km 車で約13分



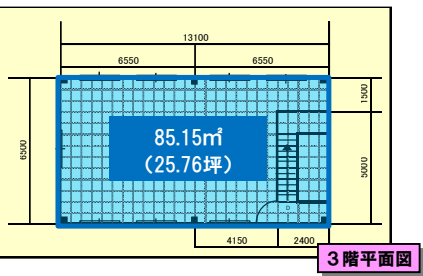
§ Plans



■ 第三倉庫

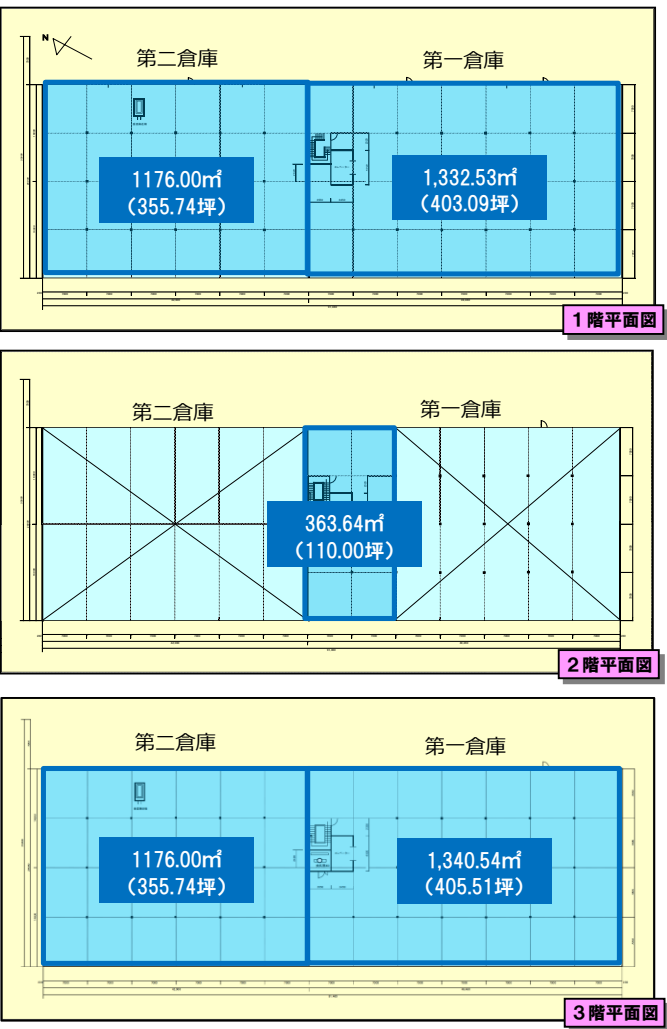


■ 事務所



天井高（梁下有効）	第一倉庫	1階5.5m	2階5.5m
	第二倉庫	1階4.0m	2階3.7m
	第三倉庫	1階4.2m	2階4.0m
床荷重	1階0.8 t／㎡ 2階0.5 t／㎡		
軒下	7m		
搬送設備	荷物用エレベーター 3.0 t×2基		
	垂直搬送機 2.0 t×1基		
バース数	10 t車・4 t車・2 t車 15台		
駐車場	乗用車25台 トラック25台		
駐輪場	バイク15台・自転車20台		

■ 第一・二倉庫



■ 面積（坪表記）

エリア	事務所		
3階	25.76		
エリア	第一倉庫	第二倉庫	第三倉庫
1階	403.09	355.74	409.86
2階	110.00	-	413.32
3階	405.51	355.74	-
計	918.60	711.48	823.18
	2,453.26		